

附件

山东省建设监理与咨询协会 2024 年工作要点

依据山东省建设监理与咨询协会章程及七届理事会的五年工作规划纲要，围绕住建部、省住建厅建设工作会议精神和中国建设监理协会 2024 年工作要点，结合我协会实际，制定 2024 年省协会工作要点。

一、持续强化党建引领

1. 持续加强党的建设。一是强化行业发展党建引领，组织行业认真学习贯彻二十届历次全会和习近平总书记系列讲话、指示和批示精神，通过省协会与国家、市协会及会员单位党组织结对共建，引领行业发展，并以示范项目部的创建为载体，强化基层党建工作；二是加强党组织建设，以习近平新时代中国特色社会主义思想为引领，巩固主题教育成果，坚持党史学习教育，深入学习党的最新理论成果和方针政策，进一步提高协会党员群众的政治素质和思想觉悟；三是做好省协会五星级党支部、省级党建示范点复审，争创 5A 级社会组织。

2. 在行业内积极组织党建活动。持续开展“走基层、察实情、谋发展”系列调研活动；组织党课系列培训，不断增强四个意识，坚决做到两个维护，有效发挥党员先锋模范

和党组织战斗堡垒作用；9月份将组织监理与咨询行业庆祝建国75周年文艺汇演，不断扩大行业的社会影响力。

3. 以党建促会建。进一步加深党建与业务工作的融合，持续打造具有特色的“党建+标准化”“党建+云教育”“党建+行风建设”等工作；组织征集会员企业党建典型，评选“红色工地”等活动，以党建促业务拓展、促管理提升。

4. 组织会员单位，积极投身乡村振兴（第一书记村帮扶等）和公益活动，发挥协会自身优势，为乡村振兴产业发展提供咨询服务并做好项目宣传，邀请社会组织总会及部分工程咨询企业观摩、交流项目。

5. 按照省社会组织综合党委及大观园片区枢纽党组织的安排，协会党支部牵头组织党建活动。

二、开展调查研究，解决行业堵点

6. 组织专家加强市场调研、政策研究等工作，为政府主管部门和会员单位提供更加准确的市场信息和政策建议。

7. 调研听取会员单位关于促进行业改革发展和改进协会工作的意见和建议，进一步提高协会为会员服务的能力和水平。

三、当好参谋助手，落实四个服务，助力会员单位转型升级

8. 深入落实在潍坊召开的全省监理工作会议精神，筑牢质量安全监管基础。

(1) 协助建立健全全省监理和招标信用评价机制及后续跟踪反馈；

- (2) 进一步宣贯监理工作规程、监理文件资料管理规程及团标；
- (3) 编制项目监理机构履职尽责清单；
- (4) 编制并发布《山东省房屋建筑工程监理工作指南》；
- (5) 发布监理日志、巡视记录、监理通知单、旁站记录的示范样本；
- (6) 制定监理与咨询服务酬金测算规则；
- (7) 做好监理企业资质动态基本信息核查、监理统计（月报、年报）等工作；
- (8) 做好省住建厅交办的监理资质评审工作；
- (9) 协助做好住建领域“总对总”调解纠纷工作；
- (10) 组织行业专家对省市重点工程提供技术指导；
- (11) 围绕“四好”要求，聚焦“好房子”，以创建“无渗漏住宅”为目标打造高品质住宅，编制《住宅工程防渗漏监理工作规程》；
- (12) 推进转型升级，深入研究全咨和建筑工程质量安全保险风险控制（TIS）课题。

四、加强从业人员培训

9. 推进从业人员职业能力水平评价、培训和教育，进一步完善培训内容的设计和策划工作，及时更新课件及题库，提高培训的针对性和实用性。开展监理与咨询质量安全、通用规范、全过程咨询服务合同（示范文本）、信息化建设公益培训讲座等。

五、搭建交流平台

10. 发挥龙头企业的带动辐射作用。以省厅遴选的龙头企业为主，在其所属市定期组织座谈会、研讨会、项目观摩（龙头企业至少一个项目）、公司考察等活动，为会员单位提供更多的交流机会和平台。

11. 积极参加国家协会举办的各项活动，加强省内外兄弟协会的交流与合作，组织会员单位走出去，到省外考察学习企业先进经验和发展思路。

12. 加强与房地产、建筑业等相关行业协会和高等院校的交流合作，搭建政府、协会、院校和企业的产学研和就业平台，拓展行业交流空间和人才培养。

13. 成立行业青年委员会，集合行业的青年人才，打造行业中坚力量，促进行业创新、可持续发展。

六、做好行业宣传

14. 多角度、多方面加大对行业的宣传，提升协会的知名度和影响力，增强行业的凝聚力和荣誉感。

(1) 继续做好《山东监理与咨询》会刊编辑工作，充分发挥网站与微信公众平台的宣传作用；

(2) 召开全省通讯员工作会议；

(3) 做好建筑工程大师（监理）的宣传工作，组织专访、授课、录制视频等工作；

(4) 拓展新媒体视频平台（抖音、微信号等），内容包涵党建、政府主管部门及协会相关报道、重大会议宣传、

优秀会员企业（个人）风采、院校合作、重大项目建设、行业政策、行业专业知识等。

七、加强行业自律

15. 积极推进行业精神文明建设，担当责任，恪守职业道德，严格执行监理从业人员十严禁，及时处理并上报投诉举报等违规行为，并公布警示名单。发布 2024 年度山东省工程监理行业从业人员最低工资标准的动态通告。

16. 按照《全省房屋市政工程施工现场项目监理机构人员配备指南（试行）》《项目监理机构工作评价标准（团标）》，在会员单位内开展优秀项目监理机构（全过程工程咨询项目部）评价活动，依据评价程序，组织承诺制示范项目部的申报、公示、授牌、指导、核查及动态评价，项目竣工验收后，对优秀项目部进行通报表扬、宣传，并提请主管部门对该企业信用评价酌情加分。

八、加强协会自身建设

17. 进一步提升协会服务能力和水平。

（1）调研会员单位服务需求，制定会员服务改进方案，完善并发布会员服务清单；

（2）启用会员管理系统，优化办事流程；

（3）开展监理企业及从业人员、招标代理机构及项目负责人、全过程工程咨询企业及项目负责人的先进单位和优秀个人等评选工作。开展信息化（数智化）应用领军企业评选工作；

(4) 与省住建厅、市协会或院校合作开展监理人员技能大赛，提升行业人员综合素质；

(5) 征集会员单位信息化典型案例、组织专家进行评价、对先进经验进行推广；推荐以 BIM 云数智化平台为代表的 3-5 个信息化平台，供会员单位自主选择，助力会员企业提升工程建设管理水平和效能。

18. 按照协会章程和工作安排，召开理事会、常务理事会、会长办公会、监事会等会议；加强协会和秘书处内部建设，进一步完善秘书处各项规章制度；做好社会组织评估等级工作；组织调解员专业培训工作。

19. 完成省协会专家委员会换届工作；做好 2024 年度协会课题研究、标准制定、宣贯工作。

九、其他工作

20. 配合做好国家协会交办的工作。

(1) 承办个人会员业务辅导培训工作；

(2) 完成国家标准《建设工程监理规范》中规定的编制内容；

(3) 完成《装配式建筑工程监理工作实务》的编制工作；

(4) 做好“鲁班奖”和“詹天佑奖”获奖工程参建监理企业和总监理工程师名单审核工作；

(5) 做好专业监理工程师全国互认工作；

(6) 积极向国家协会申报全过程工程咨询、防渗漏、

监理数智化等相关方向课题（《传统监理与咨询企业转型升级全过程工程咨询服务的研究》《住宅工程防渗漏监理工作研究》《工程监理质量安全监管在新时代背景下的数智化研究》）。

21. 积极向国家协会申报团体标准。

22. 完成主管部门交办的工作，及其他工作。